

CONTENIDO OFRECIDO POR



Tu Casa Córdoba. Sector inmobiliario

Rafael Castro

Pasear una tarde por Córdoba implica una imagen que se repite: persianas bajadas desde hace años y locales que ya no tienen actividad. No importa si es Santa Rosa, Ciudad Jardín o Sector Sur: lo que antes fue un comercio hoy es un espacio vacío. Aquellos locales que antes eran pequeños comercios de barrio ahora llevan años, si no décadas, completamente en abandono. Pero cada vez más cordobeses están viendo en esos metros cuadrados una solución a otro problema muy actual: la falta de vivienda.

En Córdoba, la conversión de locales en viviendas ha crecido más de un 30% en los últimos tres años, según datos del sector. Al mismo tiempo, la ciudad cuenta con miles de viviendas vacías y un mercado tensionado en determinadas zonas, donde encontrar una casa bien ubicada y a precio razonable no siempre es fácil. Aprovechar lo ya construido empieza a verse como una opción lógica.

Encontrar una casa bien ubicada y a precio razonable no siempre es fácil

Desde el punto de vista de la sostenibilidad, la idea es sencilla: en lugar de seguir expandiendo la ciudad o levantar nuevos edificios, se reutilizan estructuras que ya existen. Eso significa menos consumo de suelo, menos residuos y menos impacto ambiental asociado a obra nueva. Es construir sin construir.

Pero no es solo una cuestión ecológica. En muchas urbanizaciones, un local cerrado durante años termina generando sensación de abandono. Cuando ese espacio se transforma en vivienda, vuelve la luz, el movimiento y la presencia diaria. Más vecinos implican más vida y mayor sensación de seguridad. Y por supuesto, mayor reparto de los gastos de la comunidad.

Más vecinos implican más vida y mayor sensación de seguridad

Además, estos proyectos permiten

La vivienda que ya está construida y nadie mira

Córdoba incrementa hasta un 30 por ciento durante los tres últimos años la conversión de locales en hogares, una alternativa que combina sostenibilidad, accesibilidad y revitalización vecinal

crear viviendas en planta baja adaptadas a personas mayores o con movilidad reducida, algo especialmente relevante en una ciudad donde la población envejece progresivamente. Espacios accesibles, sin barreras y pensados para facilitar el día a día pueden marcar la diferencia.

La reconversión exige cumplir normativa y requisitos técnicos, pero encaja con un modelo urbano que apuesta por rehabilitar antes que expandir. En un momento en el que el acceso a la vivienda y la sostenibilidad están en el centro del debate, mirar a los locales vacíos no parece una ocurrencia: empieza a parecer una oportunidad.



Una pareja visita un local reconvertido en loft en la avenida Carlos III de Córdoba.

Casavi

Lofts a pie de calle
Para nosotros tu casa es lo primero



La tranquilidad
de acertar